Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mitglieder, Mitgliedschaftsbewerber, Wohnungseigentümer, Mieter und Mietinteressenten)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen
Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die

Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G.
Jägerstraße 93
06618 Naumburg

Telefon (0 34 45) 71 46-0
Telefax (0 34 45) 71 46-46
eMail: info@wbg-naumburg.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
Es wurde kein Datenschutzbeauftragter benannt, weil dies für den Verantwortlichen nicht vorgeschrieben ist (Kleinbetrieb im Sinne des § 28 Absatz 1 BDSG). In Angelegenheiten des Datenschutzes ist der Vorstand des Verantwortlichen anzusprechen.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung
Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- oder Pachtvertrag), der Durchführung der Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.
Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses
Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgt durch die Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G. im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.
Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G. behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G. beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten
Die verarbeiteten Daten werden folgenden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G., die mit der Umsetzung der Aufgaben aus der Mitgliedschaft, dem Mietverhältnis oder der Wohneigentumsverwaltung betraut sind
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunfteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde nach § 19 BMG
- Wohnungsverwaltungen

Verarbeitung der Daten in einem Drittland
Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten (Mitgliedsdaten)
Die Daten werden zum Zwecke der Aufnahme als Mitglied der Genossenschaft sowie für die Durchführung der Mitgliedschaft verarbeitet. Im Falle einer Mitgliedschaft werden Ihre Daten, aufgrund deren die Eintragung des Beitritts, der Veränderung der Zahl weiterer Geschäftsanteile oder des Ausscheidens in die Mitgliederliste erfolgt, nach Ablauf von drei Jahren gelöscht. Die Frist beginnt mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem das Mitglied aus der Genossenschaft ausgeschieden ist. Im Übrigen gelten für die Aufbewahrung der Unterlagen die Regelungen für Handelsbriefe in § 257 des Handelsgesetzbuchs.

Falls eine Mitgliedschaft nicht zustande kommt, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht, sofern Sie nichts anderes vorgegeben haben.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)
Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Wird von Ihnen nichts anderes vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)
Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 der Abgabenordnung für 10 Jahre aufbewahrt.

Dauer der Speicherung der Daten (Wohnungseigentümerdaten)
Die Daten werden zum Zweck der Vertragserfüllung als Verwalter von Wohnungseigentümergemeinschaften verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Beendigung der Verwaltertätigkeit oder mit dem Ausscheiden des Wohnungseigentümers aus der Wohnungseigentümergemeinschaft sowie der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen insbesondere gemäß der §§ 257 HGB, 147 AO aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen
Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden")
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung
Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufes, nicht berührt.

Beschwerderecht
Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei der Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G.. Aus der Wahrnehmung des Beschwerderechts dürfen dem Bewerdeführer keine Nachteile, insbesondere hinsichtlich seiner Stellung als Mitglied, Mieter oder Mietinteressent, erwachsen.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz Sachsen-Anhalt.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung
Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Wohnungsbaugenossenschaft Naumburg e.G. nicht erbracht werden.
Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, erfolgt nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck
Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepflichten.

Empfangsbestätigung (nur auszufüllen, wenn dieses Informationsblatt persönlich übergeben wird)

Ich habe einen Abdruck des vorstehenden Informationsblattes erhalten.

....
Ort, Datum Unterschrift